



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 65 din 28.02.2024

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 450/29.09.2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Drumul Belșugului – Tronson I și Tronson II”, precum și prevederile Dispoziției nr. 958/25.05.2023 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1142 din data de 04.07.2023, în componența de mai jos:

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Dănuț George Manolache |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Ionuț Mazăre |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Catia Viviana Fălan |

constată că pentru:

1. Imobilul-teren în cotă indiviză de 0,98 mp din suprafața expropriată de 55 mp, corelativ cotei-părți de 32,15 mp din terenul în suprafață totală de 1.810 mp, constituit ca drum de acces, situat în București, Sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 29, identificat

cu nr. cadastral 227188, înscris în Cartea Funciară nr. 227188, afectat de lucrarea de utilitate publică „Drumul Belșugului – Tronson I și Tronson II”, a fost depusă cererea cu nr. 107996/27.06.2023 în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului ante-menționat, respectiv Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1211/24.03.2016 emisă de Notar Public Marius Amzulescu, în copie legalizată sub nr. 314/30.05.2023 emisă de către Notar Public Delia Constantin. Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dl. [REDACTAT] cu domiciliul în [REDACTAT] sector 6, București, este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului-teren în cotă indiviză de 0,98 mp din suprafața expropriată de 55 mp, corelativ cotei-părți de 32,15 mp din terenul în suprafață totală de 1.810 mp, constituit ca drum de acces, situat în București, Sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 29, identificat cu nr. cadastral 227188, înscris în Cartea Funciară nr. 227188. Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, fiind în cuantum de **1.034,43 lei** și nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat.

2. Imobilul-teren în cotă indiviză de 0,89 mp din suprafața expropriată de 55 mp, corelativ cotei-părți de 29,29 mp din terenul în suprafață totală de 1.810 mp, constituit ca drum de acces, situat în București, Sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 29, identificat cu nr. cadastral 227188, înscris în Cartea Funciară nr. 227188, afectat de lucrarea de utilitate publică „Drumul Belșugului – Tronson I și Tronson II”, a fost depusă cererea cu nr. 67641/21.04.2023 în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului ante-menționat, respectiv Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 2635/25.07.2016 emisă de Notar Public Marius Amzulescu, în copie legalizată sub nr. 290/19.04.2023 emisă de către Notar Public Marius Amzulescu. Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dna. [REDACTAT] cu domiciliul în [REDACTAT] București, este titulara dreptului de proprietate asupra imobilului-teren în cotă indiviză de 0,89 mp din suprafața expropriată de 55 mp, corelativ cotei-părți de 29,29 mp din terenul în suprafață totală de 1.810 mp, constituit ca drum de acces, situat în București, Sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 29, identificat cu nr. cadastral 227188, înscris în Cartea Funciară nr. 227188. Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, fiind în cuantum de **942,41 lei** și nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat.

3. Imobilul-teren în cotă indiviză de 0,90 mp din suprafața expropriată de 55 mp, corelativ cotei-părți de 29,74 mp din terenul în suprafață totală de 1.810 mp, constituit ca drum de acces, situat în București, Sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 29, identificat cu nr. cadastral 227188, înscris în Cartea Funciară nr. 227188, afectat de lucrarea de utilitate publică „Drumul Belșugului – Tronson I și Tronson II”, a fost depusă cererea cu nr. 56826/03.04.2023 în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului ante-menționat, respectiv Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 126/14.01.2016 emisă de Notar Public Marius Amzulescu, în copie legalizată sub nr. 268/30.03.2023 emisă de către Notar Public Marius Amzulescu. Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dl. [REDACTAT] cu domiciliul în [REDACTAT] sector 6, București, este titularul dreptului de proprietate asupra imobilului-teren în cotă indiviză de 0,90 mp din suprafața expropriată de 55 mp, corelativ cotei-părți de 29,74 mp din terenul în suprafață totală de 1.810 mp, constituit ca drum de acces, situat în București, Sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 29, identificat cu nr. cadastral 227188, înscris în Cartea Funciară nr. 227188. Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu

dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, fiind în cuantum de **956,89 lei** și nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat.

4. Imobilul-teren în cotă indiviză de 0,98 mp din suprafața expropriată de 55 mp, corelativ cotei-părți de 32,15 mp din terenul în suprafață totală de 1.810 mp, constituit ca drum de acces, situat în București, Sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 29, identificat cu nr. cadastral 227188, înscris în Cartea Funciară nr. 227188, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Drumul Belșugului – Tronson I și Tronson II*”, **a fost depusă cererea** cu nr. 61466/07.04.2023 în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului ante-menționat, respectiv Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 300/26.01.2016 emisă de Notar Public Marius Amzulescu, în copie legalizată sub nr. 278/06.04.2023 emisă de către Notar Public Marius Amzulescu. Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că **dna.** [redacted] cu domiciliul în [redacted] sector 6, București, este titulara dreptului de proprietate asupra imobilului-teren în cotă indiviză de 0,98 mp din suprafața expropriată de 55 mp, corelativ cotei-părți de 32,15 mp din terenul în suprafață totală de 1.810 mp, constituit ca drum de acces, situat în București, Sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 29, identificat cu nr. cadastral 227188, înscris în Cartea Funciară nr. 227188. Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, fiind în cuantum de **1.034,43 lei** și nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat.

5. Imobilul-teren în cotă indiviză de 0,94 mp din suprafața expropriată de 55 mp, corelativ cotei-părți de 30,85 mp din terenul în suprafață totală de 1.810 mp, constituit ca drum de acces, situat în București, Sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 29, identificat cu nr. cadastral 227188, înscris în Cartea Funciară nr. 227188, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Drumul Belșugului – Tronson I și Tronson II*”, **a fost depusă cererea** cu nr. 62479/10.04.2023 în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului ante-menționat, respectiv Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1296/30.03.2016 emisă de Notar Public Marius Amzulescu, în copie legalizată sub nr. 628/10.04.2023 emisă de către Notar Public Alisa-Anda Gheorghe. Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că **dl.** [redacted] cu domiciliul în [redacted] sector 6, București și **dna.** [redacted] cu domiciliul în [redacted] sector 6, București, sunt titularii dreptului de proprietate asupra imobilului-teren în cotă indiviză de 0,94 mp din suprafața expropriată de 55 mp, corelativ cotei-părți de 30,85 mp din terenul în suprafață totală de 1.810 mp, constituit ca drum de acces, situat în București, Sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 29, identificat cu nr. cadastral 227188, înscris în Cartea Funciară nr. 227188. Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, fiind în cuantum de **992,60 lei** și nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat.

Toate documentele doveditoare ale dreptului de proprietate au fost depuse în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, regăsindu-se la dosarul Comisiei împreună cu:

- Planul de amplasament și delimitare al imobilului situat în București, Sector 6,

str. Drumul Belsugului nr. 29, identificat cu nr. cadastral 227188, înscris în Cartea Funciară nr. 227188, în copie;

- Extrasul de Carte Funciară nr. 17431/21.02.2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raportul de evaluare emis pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 55 mp, parte din imobilul situat în București, Sector 6, str. Drumul Belsugului nr. 29, identificat cu nr. cadastral 227188, înscris în Cartea Funciară nr. 227188, în original.

În Procesul-Verbal nr. 65 încheiat în data de 28.02.2024 s-a consemnat că dl. [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED] sector 6, București, dna. [REDACTED] (fostă [REDACTED]) cu domiciliul în [REDACTED] București, dl. [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED] sector 6, București, dna. [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED] ap. 10, sector 6, București, [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED] sector 6, București, persoane expropriate și îndreptățite să primească despăgubiri proporțional cu cota indiviză deținută din dreptul de proprietate asupra imobilului-teren intravilan în suprafață de 55 mp, parte din imobilul situat în București, Sector 6, str. Drumul Belsugului nr. 29, identificat cu nr. cadastral 227188, înscris în Cartea Funciară nr. 227188, afectat de lucrarea de utilitate publică „Drumul Belsugului – Tronson I și Tronson II”, **nu s-au prezentat** la ședința Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 în vederea exprimării opțiunii cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumelor stabilite cu titlu de despăgubire, care nu cuprind TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilite conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanelor expropriate, după cum urmează:

1. Suma în cuantum de **1.034,43 lei** corespunzătoare cotei indivize de **0,98 mp din suprafața expropriată de 55 mp, corelativ cotei-părți de 32,15 mp din terenul în suprafață totală de 1.810 mp**, constituit ca drum de acces, situat în București, Sector 6, str. Drumul Belsugului nr. 29, identificat cu nr. cadastral 227188, înscris în Cartea Funciară nr. 227188, pe numele persoanei fizice expropriate [REDACTED] Despăgubirea va fi

plătită de către expropriator persoanei fizice [REDACTED], cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea dispozițiilor legale în materie având în vedere existența, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 17431/21.02.2024, a dreptului de ipotecă instituit în favoarea creditorilor ipotecari STATUL ROMÂN REPREzentat PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE și BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA – proporțional cu procentul de garantare, în baza Actului Administrativ nr. PC8_186652 din 14.03.2016 emis de FNGCIMM SA IFN;

2. Suma în cuantum de 942,41 lei corespunzătoare cotei indivize de 0,89 mp din suprafața expropriată de 55 mp, corelativ cotei-părți de 29,29 mp din terenul în suprafață totală de 1.810 mp, constituit ca drum de acces, situat în București, Sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 29, identificat cu nr. cadastral 227188, înscris în Cartea Funciară nr. 227188, pe numele persoanei fizice expropriate [REDACTED];

3. Suma în cuantum de 956,89 lei corespunzătoare cotei indivize de 0,90 mp din suprafața expropriată de 55 mp, corelativ cotei-părți de 29,74 mp din terenul în suprafață totală de 1.810 mp, constituit ca drum de acces, situat în București, Sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 29, identificat cu nr. cadastral 227188, înscris în Cartea Funciară nr. 227188, pe numele persoanei fizice expropriate [REDACTED]. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator persoanei fizice [REDACTED] cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea dispozițiilor legale în materie având în vedere existența, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 17431/21.02.2024, a dreptului de ipotecă instituit în favoarea creditorilor ipotecari STATUL ROMÂN REPREzentat PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE și ALPHA BANK ROMANIA SA – proporțional cu procentul de garantare, în baza Actului Administrativ nr. PC7_177453 din 24.12.2015 emis de FNGCIMM SA IFN;

4. Suma în cuantum de 1.034,43 lei corespunzătoare cotei indivize de 0,98 mp din suprafața expropriată de 55 mp, corelativ cotei-părți de 32,15 mp din terenul în suprafață totală de 1.810 mp, constituit ca drum de acces, situat în București, Sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 29, identificat cu nr. cadastral 227188, înscris în Cartea Funciară nr. 227188, pe numele persoanei fizice expropriate [REDACTED]. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator persoanei fizice [REDACTED] cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea dispozițiilor legale în materie având în vedere existența, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 17431/21.02.2024, a dreptului de ipotecă instituit în favoarea creditorilor ipotecari STATUL ROMÂN REPREzentat PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE și BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA – proporțional cu procentul de garantare, în baza Actului Administrativ nr. PC7_178490 din 06.01.2016 emis de FNGCIMM SA IFN;

5. Suma în cuantum de 992,60 lei corespunzătoare cotei indivize de 0,94 mp din suprafața expropriată de 55 mp, corelativ cotei-părți de 30,85 mp din terenul în suprafață totală de 1.810 mp, constituit ca drum de acces, situat în București, Sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 29, identificat cu nr. cadastral 227188, înscris în Cartea Funciară nr. 227188, pe numele persoanelor fizice [REDACTED] și [REDACTED]. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator persoanelor fizice [REDACTED] și [REDACTED] cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea dispozițiilor legale în materie având

în vedere existența, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 17431/21.02.2024, a dreptului de ipotecă instituit în favoarea creditorilor ipotecari STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE și BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA – proporțional cu procentul de garantare, în baza Actului Administrativ nr. PC8_187928 din 18.03.2016 emis de FNGCIMM SA IFN.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra imobilului-teren intravilan constituit ca drum de acces, situat în București, Sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 29, identificat cu nr. cadastral 227188, înscris în Cartea Funciară nr. 227188, supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 „La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.”

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 65 din 28.02.2024, conține 7 (șapte) pagini și a fost emisă în 9 (nouă) exemplare originale, dintre care câte un exemplar se comunică persoanelor expropriate.

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan.....
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București – Dănuț George Manolache.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Ionuț Mazăre.....
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Catia Viviana Fălan.....

